

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **253**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΔΝΣΜΜΤΠΙΤ/427262/43866/3874/1411 (1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του τριώροφου κτηρίου με ισόγεια καταστήματα, ημιώροφο και εσωτερική στοά, γνωστό και ως «ΣΤΟΑ ΡΑΛΛΗ», επί της οδού Γ. Σουρή 3, Δήμου Αθηναίων, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ασπασίας Ράλλη-Μαυρομιχάλη, Ιωάννας Ράλλη - Παππαπολίτη και Χριστίνας Ράλλη.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 88/2018 (Α' 160) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/27 2598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 96/Δ'/10-02-2004), με την οποία αναριοθετήθηκε ο Αρχαιολογικός Χώρος της πόλεως των Αθηνών.

5. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

6. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου - Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, του άρθρου 50 παρ. 6β του ν. 3028/2002, με αριθμό πρακτικού 2/14-06-2018 (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, του τριώροφου κτηρίου με ισόγεια καταστήματα, ημιώροφο και εσωτερική στοά, γνωστό και ως «ΣΤΟΑ ΡΑΛΛΗ», φερομένης ιδιοκτησίας Ασπασίας Ράλλη - Μαυρομιχάλη, Ιωάννας

Ράλλη - Παππαπολίτη και Χριστίνας Ράλλη επί της οδού Γ. Σουρή 3, Δήμου Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, διότι διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά στην όψη, καθώς και ιδιαίτερα τυπολογικά όπως αυτά εκφράζονται στην ύπαρξη της στοάς και τη δομή οργάνωσης του εσωτερικού σε ζώνες, συμπεριλαμβανομένων και των δύο κλιμακοστασίων. Επίσης αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, κοινωνική και οικονομική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2018

Η Υπουργός

ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/424947/43635/3848 (2)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Βασίλειου Σεμιτέκολου, που βρίσκεται στον οικισμό «Πιτσινάδες» Τ. Κ. Αρωνιάδικων, νήσου Κυθήρων Νομού Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 88/2018 (Α' 160) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 20/28-06-2018 (Θέμα 11ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Βασίλειου Σεμιτέκολου, που βρίσκεται στον οικισμό «Πιτσινάδες» Τ. Κ. Αρωνιάδικων νήσου Κυθήρων Νομού Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, Περιφέρειας Αττικής, στα όρια της ιδιοκτησίας, όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με σημεία ΑΒΓΔΟΠΠΣΤΥΦΧΨΩΑ1Α και συγκεκριμένα τα: Κτήριο Α, Κτήριο Β, Κτήριο Γ και φουρνόσπιτο, μαζί με τις προσβάσεις τους στην κλειστή αυλή (είσοδοι με μπότζιο άνωθεν), διότι διαθέτει αξιόλογο οικιστικό πυρήνα διατήρησης που εντοπίζεται στον πύργο και επίσης αποτελεί συγκρότημα κτηρίων με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά σημαντικό τεκμήριο της οργάνωσης λειτουργίας και εξέλιξης της αγροτικής οικονομίας στα Κύθηρα στα τέλη του 19ου αιώνα και κατά συνέπεια τεκμήριο της πολιτιστικής και πολιτισμικής τους εξέλιξης.

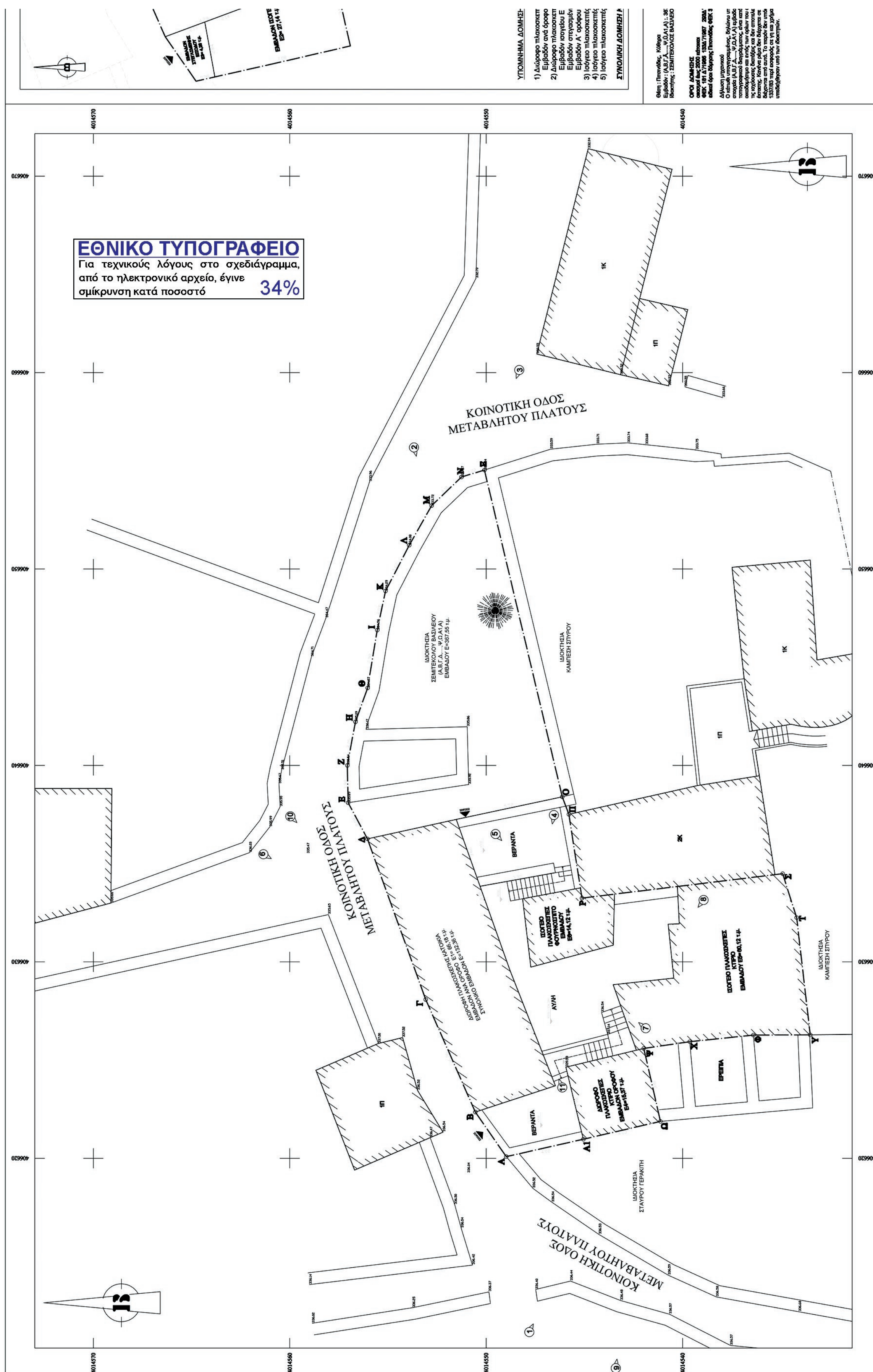
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2018

Η Υπουργός

ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ +0.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε1=66,18 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ Ε3= 4,26 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε2= 27,14 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ ΦΟΥΡΝΟΣΠΙΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε6=14,12 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε7=18,35 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε5=60,12 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1) Διώροφο πλακοσκεπές κτίριο συνολικου εμβαδού Ε =132,36 τ.μ.
Εμβαδόν ανά όροφο Ε 1=66,18 τ.μ.
2) Διώροφο πλακοσκεπές κτίριο συνολικού εμβαδού Ε =46,77 τ.μ.
Εμβαδόν ισογείου Ε 2=27,14 τ.μ.
Εμβαδόν στεγασμένης εισόδου Ε 3=4,26 τ.μ.
Εμβαδόν Α΄ ορόφου Ε 4=15,37 τ.μ.
3) Ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο εμβαδού Ε 5=60,12 τ.μ.
4) Ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο (φουρνόσπιτο) εμβαδού Ε6=14,12 τ.μ.
5) Ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο εμβαδού Ε 7=18,35 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ: 271,72 τ.μ.

Πιτσινάδες, Κύθηρα
ν : (Α,Β,Γ,Δ,....,Ψ,Ω,Α1,Α) :. 367,55 τ.μ.
ης : ΣΕΜΙΤΕΚΟΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΔΟΜΗΣΗΣ
έως 2000 κάτοικοι
31 Δ΄/1985 133Δ΄/1987 293Δ΄/ 1989 και 289 ΑΑΠ/2011
ροι δόμησης Πιτσινάδες ΦΕΚ 390 Δ΄/1989

μηχανικού
θι υπογεγραμμένος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με τα (Α,Β,Γ,Δ,....,Ψ,Ω,Α1,Α) εμβαδού Ε=367,55 τ.μ. ,του παρόντος αφικού διαγράμματος, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και ήσιμο και εντός των ορίων του οικισμού Πιτσινάδες σύμφωνα με ουσες διατάξεις και δεν αποτελεί τμήμα μείζονος οικοπεδικής . Κανένα ρέμα δεν διέρχεται σε αυτό, ούτε δίκτυα υψηλής τάσης α από αυτό. Το παρόν δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Τα όρια του οικοπέδου θησαν υπό των ιδιοκτητών.

ο δηλών μηχανικός

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,....,Ψ,Ω,Α1,Α), δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα είναι τα ορθά. Ως νόμιμος ιδιοκτήτης έχω το δικαίωμα να ζητώ για το παρόν ακίνητο την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ο δηλών

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ
1. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 .
2. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό και με GPS TopCon HiperPro RTK L1/L2
3. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας .

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 10
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ιδιοκτησίας
Τοίχος
ΔΕΗ
ΟΤΕ
Δρόμος
1Π Ισόγειο Πλακοσκεπές κτίριο
1Κ Ισόγειο Κεραμοσκεπές κτίριο

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	406620.08	4014548.98	
			2.76
Β	406622.35	4014550.55	
			6.26
Γ	406628.08	4014553.08	
			8.70
Δ	406636.26	4014556.05	
			2.08
Ε	406638.10	4014557.03	
			1.90
Ζ	406640.00	4014557.07	
			2.25
Η	406642.22	4014556.66	
			1.84
Θ	406643.95	4014556.04	
			2.98
Ι	406646.89	4014555.55	
			2.03
Κ	406648.88	4014555.12	
			2.62
Λ	406651.21	4014553.92	
			2.32
Μ	406653.23	4014552.77	
			2.10
Ν	406654.68	4014551.26	
			1.22
Ξ	406655.04	4014550.09	
			17.10
Ο	406638.40	4014546.13	
			0.95
Π	406637.51	4014545.79	
			4.32
Ρ	406633.25	4014545.13	
			10.29
Σ	406634.49	4014534.91	
			2.34
Τ	406632.26	4014534.19	
			6.01
Υ	406626.28	4014533.50	
			2.90
Φ	406626.27	4014536.40	
			3.25
Χ	406625.93	4014539.64	
			2.37
Ψ	406625.59	4014541.98	
			3.81
Ω	406621.88	4014541.13	
			4.03
Α1	406620.97	4014545.05	
			4.02
Α	406620.08	4014548.98	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 367,55 μ²

ΠΙΤΣΙΝΑΔΕΣ (κοιν. ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ)

Αρωνιάδικα

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΚΛΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΥΛΑΙΜΩΝΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ - 801.00
ΤΗΛ. 27360 33969 ΚΙΝ. 6937 887383

150716
Α.Α. ΕΡΓΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΙΔΟΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΙΤΣΙΝΑΔΕΣ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ - ΝΗΣΟΣ ΚΥΘΗΡΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ

Τ1
Αριθ. Σχεδίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΕΜΙΤΕΚΟΛΟΣ

ημερομηνία
ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 100

αντικατεστάθη υπό

αντικαθιστά το

ο μελετητής

υπογραφή σφραγίδα

Αριθμ. 137317/2990 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής Συνοικισμού Ροδοτοπίου, Δήμου Ζίτσας, στο Ο.Τ. 09, αριθμ. οικοπέδου 38 και στο Ο.Τ. 10.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής Συνοικισμού Ροδοτοπίου έτους 1961, Δήμου Ζίτσας.

8. Την αριθμ. 184/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ζίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 05.09.2018 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

10. Το πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης/03.08.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει.

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής Συνοικισμού Ροδοτοπίου, Δήμου Ζίτσας, στα Ο.Τ. 09 και 10, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τη δημιουργία πεζόδρομου και κοινόχρηστου χώρου όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:200.

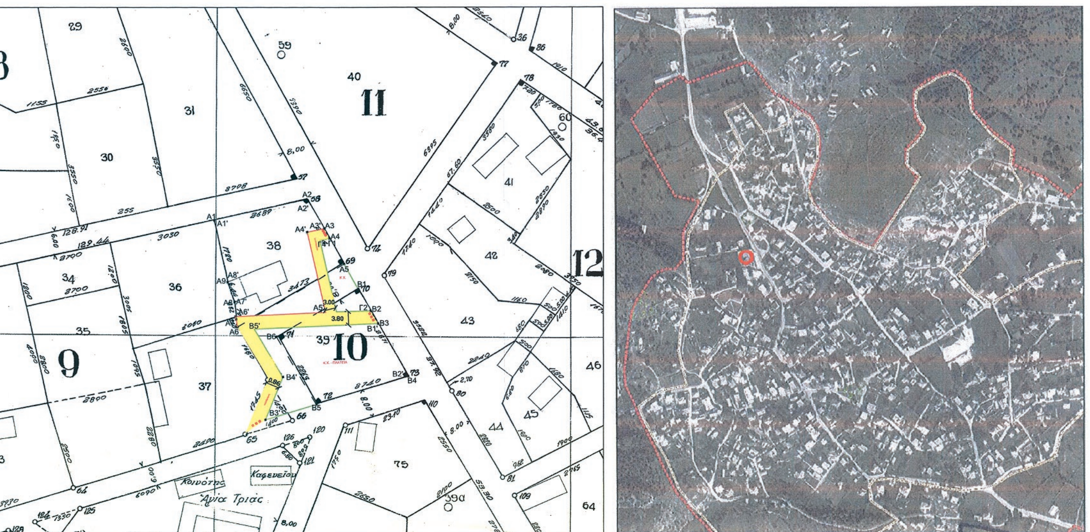
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Οκτωβρίου 2018

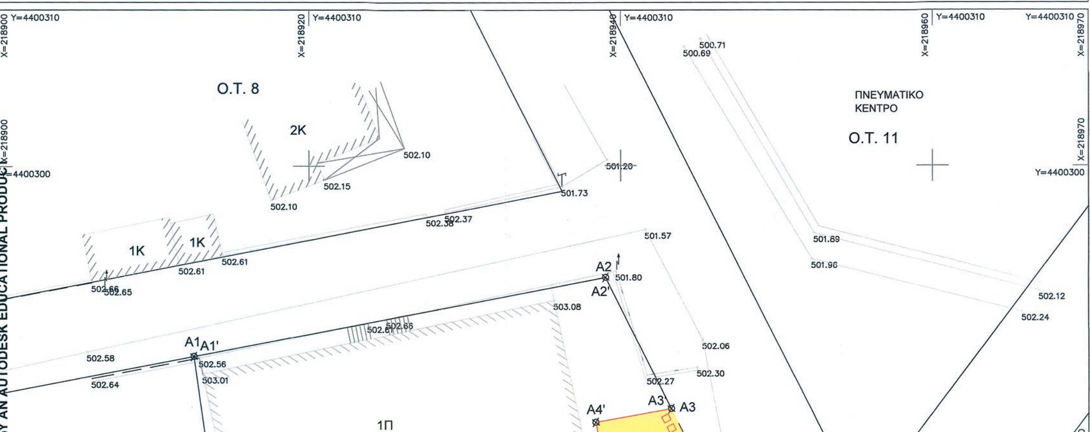
Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΤΟΤΟΠΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1961



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΟΔΟΤΟΠΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Π.Δ. ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011 (15-11-11)
ΑΠΟΦΑΣΗ Ν.Α.Ι.: Αριθμ 392/86, 1276/87/91, 4208/90
ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ <2000 & Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300τ.μ. εντός συνεκτικού τμήματος, 1000 εκτός αυτού. Πρόσωπο σε κοιν. χώρο πλάτους 4μ. Στο συνεκτικό μήκος 14μ.

Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 15-11-11, το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0μ. για εμβαδόν έως 500τ.μ. και 15,0μ. για μεγαλύτερο αυτων.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 εφ'όσον δεν έχουν το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό Στα εκτός διανομής πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο όπως τα κατά κανόνα.

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔ % : 60%

ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ: Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.

Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ.

Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. Η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ): Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: 2.50μ, ή σε επαφή με όρια.

ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κτιρίου κατά 2.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές υλοποιήθηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρ.Σ. διανομής συνοικισμού Ροδοτοπίου με πολυωνυμικο μετασχηματισμό σε ΕΓΣΑ '87 των συντεταγμένων των οροσήμων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ο.Τ. 09, αριθμός οικοπέδου 38
χαρακτηρισμός: οικόπεδο
Ε= 786.40 τ.μ.

	X	Y	πλευρές
Α1	218912.618	4400287.770	26.89
Α2	218939.030	4400292.821	9.46
Α3	218943.247	4400284.357	3.13
Α4	218944.649	4400281.558	8.34
Α5	218948.581	4400274.203	34.97
Α6	218917.976	4400257.289	2.19
Α7	218917.643	4400259.453	5.03
Α8	218916.811	4400264.414	6.44
Α9	218915.048	4400270.608	17.33

Ο.Τ. 10
χαρακτηρισμός: Κ.Χ. - ΠΛΑΤΕΙΑ
Ε= 681.10 τ.μ.

	X	Y	πλευρές
Β1	218952.357	4400267.140	7.19
Β2	218955.746	4400260.800	4.19
Β3	218957.760	4400257.130	17.35
Β4	218966.102	4400241.919	27.52
Β5	218939.539	4400234.714	22.18
Β6	218928.886	4400254.172	26.82

δημιουργία νέου Κ.Χ.
Ε= 128.98 τ.μ.

	X	Y	πλευρές
Γ1	218944.649	4400281.558	23.54
Γ2	218955.746	4400260.800	9.69
Γ3	218946.057	4400260.800	20.69
Γ4	218941.944	4400281.079	2.75

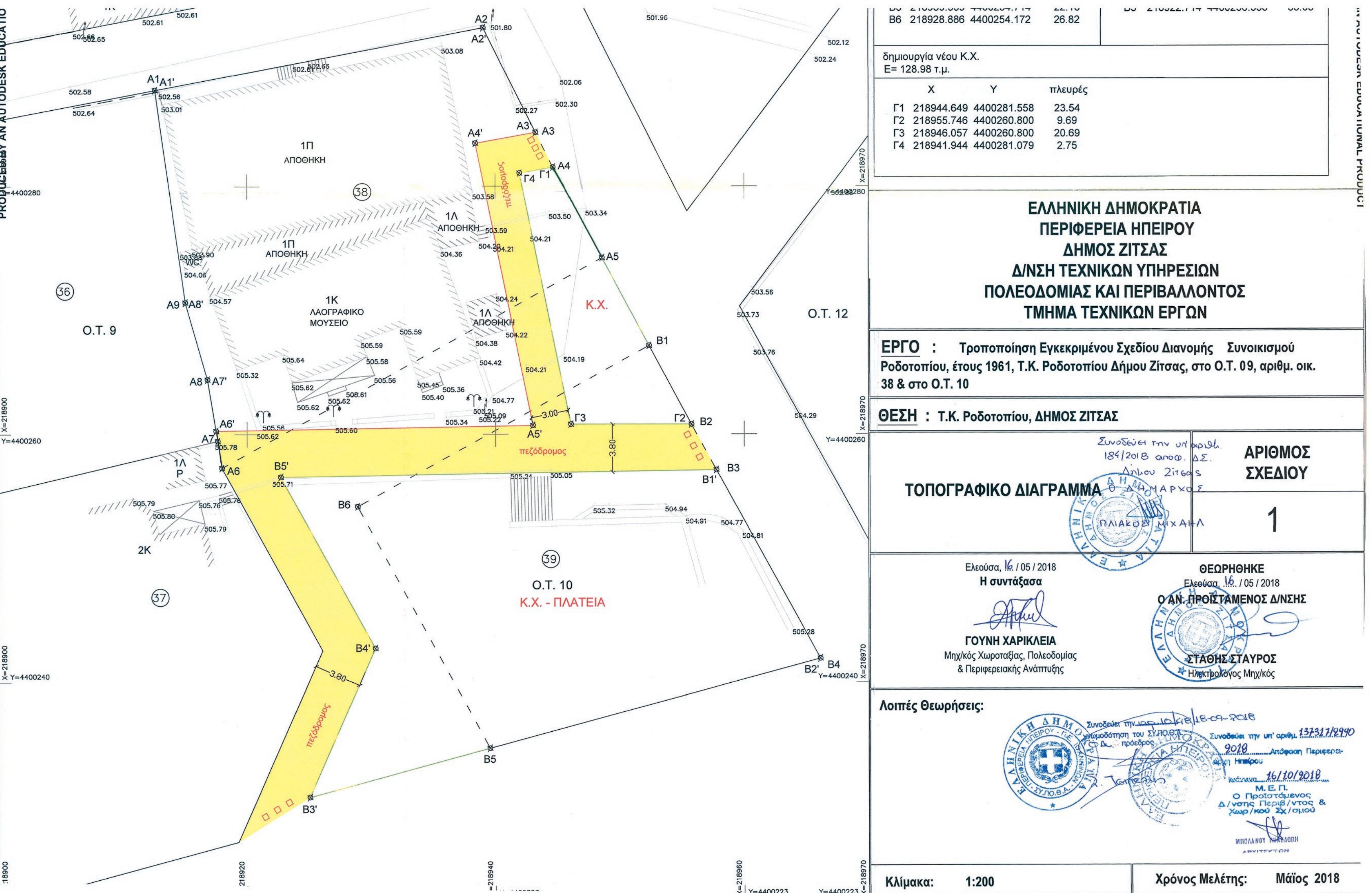
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ο.Τ. 09, αριθμός οικοπέδου 38
χαρακτηρισμός: οικόπεδο
Ε= 786.40 τ.μ.

	X	Y	πλευρές
Α1'	218912.618	4400287.770	26.89
Α2'	218939.030	4400292.821	9.46
Α3'	218943.247	4400284.357	4.93
Α4'	218938.396	4400283.496	23.25
Α5'	218943.004	4400260.711	25.50
Α6'	218917.506	4400260.273	4.20
Α7'	218916.811	4400264.414	6.44
Α8'	218915.048	4400270.608	17.33

Ο.Τ. 10
χαρακτηρισμός: Κ.Χ. - ΠΛΑΤΕΙΑ
Ε= 729.27 τ.μ.

	X	Y	πλευρές
Β1'	218957.760	4400257.130	17.35
Β2'	218966.102	4400241.919	42.54
Β3'	218925.041	4400230.781	13.07
Β4'	218930.308	4400242.747	15.76
Β5'	218922.714	4400256.558	35.05


B6 218928.886 4400254.172 26.82
δημιουργία νέου Κ.Χ.
Ε= 128.98 τ.μ.
X Y πλευρές
Γ1 218944.649 4400281.558 23.54
Γ2 218955.746 4400260.800 9.69
Γ3 218946.057 4400260.800 20.69
Γ4 218941.944 4400281.079 2.75
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟ : Τροποποίηση Εγκεκριμένου Σχεδίου Διανομής Συνοικισμού Ροδοτοπίου, έτους 1961, Τ.Κ. Ροδοτοπίου Δήμου Ζίτσας, στο Ο.Τ. 09, αριθμ. οικ. 38 & στο Ο.Τ. 10
ΘΕΣΗ : Τ.Κ. Ροδοτοπίου, ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1
Ελεούσα, 16 / 05 / 2018
Η συντάξασα
ΓΟΥΝΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ελεούσα 16 / 05 / 2018
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΤΑΘΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός
Λοιπές Θεωρήσεις:
Κλίμακα: 1:200
Χρόνος Μελέτης: Μάϊος 2018
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Κ.Χ. - ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 12
Κ.Χ.
πεζόδρομος
1Π ΑΠΟΘΗΚΗ
1Λ ΑΠΟΘΗΚΗ
1Κ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIO



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

